

PROPOSAL PERMOHONAN PEMAGARAN LINGKUNGAN SEKOLAH

SD NEGERI JATIWANGI 02



PEMERINTAH KABUPATEN BEKASI
DINAS PENDIDIKAN
SD NEGERI JATIWANGI 02

Kp. Cibrengkok RT.02 RW.02 Desa Jatiwangi Kec. Cikarang Barat Kab. Bekasi
Kode Pos 17520

SURAT PERMOHONAN REHAB PAGAR LINGKUNGAN SEKOLAH

No. 421.2 /133 / SD.11 / X / 2025

Kepada,
Kepala CSR

Dengan Hormat,

SD Negeri Jatiwangi 02 merupakan sekolah yang berada di dalam lingkungan sekolah, Kami beralamat di Kp. Cibarengkok RT. 002 RW 002 Desa Jatiwangi Kecamatan Cikarang Barat Kabupaten Bekasi. Jumlah peserta didik di SD Negeri Jatiwangi 02 sebanyak 240 Orang Siswa.

Seperti yang kita ketahui bersama, bahwa Sekolah merupakan lembaga pendidikan yang dijadikan tempat siswa- siswi menerima Ilmu pengetahuan melalui kegiatan belajar mengajar, tentunya sekolah seharusnya menjadi tempat yang asri, aman, tenang dan menyenangkan bagi semua warga sekolah agar kegiatan belajar mengajar dapat terlaksana dengan baik dan efisien, sehingga setiap ilmu pengetahuan yang diberikan melalui kegiatan belajar mengajar tersebut dapat terserap baik oleh siswa/ siswi sekolah.

Keberadaan pagar sekolah adalah salah satu sarana yang ideal dan tepat untuk memberikan keamanan, ketenangan dan perasaan nyaman bagi semua warga sekolah, karena pagar sekolah disamping akan memberikan keindahan, juga akan dapat memberikan perlindungan dan rasa nyaman atas setiap kegiatan yang dilakukan oleh warga sekolah.

Akibat ketiadaan pagar sekolah tersebut SD Negeri Jatiwangi 02 yang secara geografis terletak di tengah- tengah pemukiman warga dan diapit oleh dua jalan Kampung , belum dapat mewujudkan hal tersebut secara maksimal. Dimana tanaman yang ditanam sering dirusak oleh ternak warga sehingga tidak memungkinkan untuk diadakan penghijauan, terutama jaminan keamanan bagi siswa siswi sangat minim apalagi di saat jam istirahat dari kendaraan yang melintas di dua jalan tersebut, sehingga sangat berpotensi terjadi kecelakaan.

Dengan melihat kenyataan tersebut, maka dengan ini kami mengajukan permohonan serta dukungan dana corporate sosial Responsibility (CSR) agar dapat memberikan bantuan kepada kami berupa Pembangunan Pagar Sekolah di SD Negeri Jatiwangi 02, agar Sekolah Kami dapat menjadi tempat yang asri, efisien, aman dan menyenangkan bagi warga sekolah khususnya siswa/ siswi yang menuntut ilmu pengetahuan tanpa gangguan dan hambatan.

Luas Tanah yang dimiliki sekolah sesuai dengan Surat Keterangan Tanah Kepemilikan Desa dinyatakan bahwa luas SD Negeri Jatiwangi 02 yaitu sebesar Kurang Lebih 1.100 Meter Persegi. Adapun Permohonan yang kami layangkan kepada Dinas Pendidikan Kabupaten Bekasi yaitu Rehabilitasi/ Pembangunan Pagar Lingkungan Sekolah Seluas Kurang Lebih 201 (Dua Ratus Satu) Meter yang berbatasan langsung dengan pemukiman penduduk.

Ruang lingkup Kegiatan yang akan di lakukan dalam proyek ini meliputi : pemagaran lingkungan sekolah SDN Jatiwangi 02 , beserta pintu pagar besi

Dikarenakan Atas dasar Kondusifitas Kegiatan Belajar Mengajar dan Keamanan dalam menjaga Aset Milik Daerah maka kami Memohon agar pihak corporate sosial Responsibility (CSR) dapat membangun Pagar Lingkungan Sekolah di satuan Pendidikan kami. Bersama ini kami lampirkan foto-foto keadaan lokasi SD Negeri Jatiwangi 02, beserta dengan Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Demikian Surat Permohonan ini kami buat, Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Cikarang Barat, 28 Oktober 2025
Kepala SD Negeri Jatiwangi 02



IDA RODIAH, S.Pd

NIP. 19830824 200801 2 003

Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Pekerjaan Struktur (Pondasi, Sloof, Kolom) - Hemat

Penyesuaian: Pondasi lebih minimalis, hanya mengikuti jejak memanjang. Kolom praktis lebih jarang.

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume (Asumsi)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Biaya (Rp)
1	Galian Tanah Pondasi	m^3	40.2	\$120,000	\$4,824,000
2	Pasang Pondasi Batu Kali (Minimalis)	m^3	15.0	\$750,000	\$11,250,000
3	Pekerjaan Sloof $(15 \times 20 \text{ cm})$	m^3	6.03	\$5,000,000	\$30,150,000
4	Pekerjaan Kolom Praktis $(15 \times 15 \text{ cm})$	m^3	12.06	\$5,500,000	\$66,330,000
5	Pembesian (Besi, Kawat, dll.)	Kg	1,005	\$17,000	\$17,085,000
	TOTAL BIAYA I				Rp 129,639,000

II. Pekerjaan Dinding, Plesteran, dan Acian - Hemat

Penyesuaian: Menggunakan Bata Merah lokal dengan harga terendah (Rp \$1,000 per buah) dan mengandalkan efisiensi pekerja.

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume (Pagar)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Biaya (Rp)
1	Pasang Dinding Bata Merah (402 m^2)	m^2	402.0	\$300,000	\$120,600,000
2	Plesteran $(1:5)$	m^2	804.0	\$65,000	\$52,260,000
3	Acian	m^2	804.0	\$40,000	\$32,160,000
	TOTAL BIAYA II				Rp 205,020,000

III. Pekerjaan Finishing (Pengecatan dan Lain-lain) - Hemat

Penyesuaian: Menggunakan cat standar/ekonomis. Pintu gerbang disederhanakan.

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume (Pagar)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Biaya (Rp)
1	Pengecatan Tembok (2 sisi, Cat Ekonomis)	m^2	804.0	\$50,000	\$40,200,000
2	Pagar Pintu Gerbang (Asumsi 1 unit, \$4 m lebar)	Ls	1	\$12,000,000	\$12,000,000
	TOTAL BIAYA III				Rp 52,200,000

🔗 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya (RAB) Opsi Hemat

No.	Uraian Pekerjaan	Jumlah Biaya (Rp)
I	Pekerjaan Struktur (Pondasi, Sloof, Kolom)	\$129,639,000
II	Pekerjaan Dinding, Plesteran, dan Acian	\$205,020,000
III	Pekerjaan Finishing (Pengecatan, Pintu Gerbang)	\$52,200,000
	SUBTOTAL (A)	Rp 386,859,000
	Biaya Tak Terduga ($\pm 10\%$ dari Subtotal A)	\$38,685,900
	TOTAL KESELURUHAN (A + Biaya Tak Terduga)	Rp 425,544,900

**KUMPULAN FOTO
KONDISI SEKOLAH
TANPA PAGAR
BERBATASAN
LANGSUNG DENGAN
PEMUKIMAN WARGA**











ABC778566

DAFTAR ISIAN 206

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



SERTIPIKAT

HAK : PAKAI No. 00003

PROVINSI : JAWA BARAT

KABUPATEN / ~~KOTA~~ : BEKASI

KECAMATAN : CIKARANG BARAT

D E S A / ~~KELURAHAN~~ : JATTIWANGI

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
BEKASI

DAFTAR ISIAN 307
No. 56823 / 22
DAFTAR ISIAN 208
No. 34808 / 22

1 0 • 0 5 • 0 8 • 0 3 • 4 • 0 0 0 0 3

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : PAKAI No. : 00003 Desa/Kel : JATIWANGI Tgl. berakhirnya hak : Selama dipergunakan	d) NAMA PEMEGANG HAK PEMERINTAH KABUPATEN BEKASI Tanggal lahir / akta pendirian
b) NIB 10050803.01734 Letak Tanah	e) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian Hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Kakantah Kab. Bekasi Tgl. 05/03/2021 No. 003/SKHP/BPN-32.16/III/2021 3. Pemohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. No.	g) PEMBUKUAN BEKASI 09 MAR 2022 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bekasi ttd
e) SURAT UKUR Tgl. 23/08/2021 No. 00299/Jatiwangi/2021 Luas : 1.668 m²	h) PENERBITAN SERTIPIKAT BEKASI 09 MAR 2022 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bekasi
i) PENUNJUK Peruntukan : Gedung Sekolah Dasar Negeri Jatiwangi 02	

ABC778566

10.05.08.03.4.00003

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10050803.01734

SURAT UKUR

Nomor : 00299/Jatiwangi/2021

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : CIKARANG BARAT

Desa / Kelurahan : JATIWANGI

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-39.087-08-8

Lembar : Kotak : C4

Kondisi Tanah : Sebidang tanah darat dipergunakan untuk SDN.

Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN
No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.

Luas : 1668 m² (Seribu Enam Ratus Enam Puluh Delapan Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : UJU selaku kuasa dari PEMERINTAH KABUPATEN BEKASI

Penetapan Batas Oleh : ALFAN SURURI (Asisten Surveyor Kadaster)



SKALA 1 : 1000



PENJELASAN : _____ batas tanah ini .

Hal lain - lain: Surat Ukur ini Kutipan dari Peta Bidang Tanah No. 2613/2020 Tanggal 03/11/2020
 Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bekasi No.003/SKHP/BPN-32.16/III/2021 Tgl. 05/03/2021
 Tentang Pemberian Hak Pakai Atas Tanah.

Daftar Isian ³⁰³ ~~307~~ tgl. 04/06/2021 No. 33372/2021
 Daftar Isian ³⁰⁷ tgl. 23/08/2021 No. 237195/2021
 Tanggal Penomoran Surat Ukur 23/08/2021

UNTUK SERTIPIKAT

BEKASI 09 MAR 2022

Bekasi, 23/08/2021

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

~~Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan~~



Kepala Kantor Pertanahan
 Kabupaten / Kota

Kantor Pertanahan
 Kabupaten / Kota
 Bekasi

ud

DENY HENDRIANA, A.Md.

NIP 19670530 199203 1 001

Lihat Surat Ukur ^{Pemisahan} ~~Penggabungan~~
^{Pengganti}

Nomor :

Nomor Hak :

Dikeluarkan Surat Ukur		Luas	Nomor Hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor : Nomor Hak :

